GALGENWEELPARK EN REGATTA

We werken eraan!

februari 2012

’t Stad is van iedereen.

Linkeroever zit duidelijk in de lift: het Galgenweelpark krijgt stilaan vorm en de eerste bewoners van de nieuwe wijk Regatta trokken in hun woning. In deze nieuwsbrief gaan we dieper in op deze twee mooie projecten. Zo leest u welke suggesties de bewoners deden voor het nieuwe park. Verder leggen we u een aantal interessante cijfers en weetjes over Regatta voor. We wensen u veel lees- en mijmergenot in deze editie.

GALGENWEELPARK

02 Het Galgenweelpark krijgt vorm

02 Spontane natuurontwikkeling

02 Wandel- en fietspaden

03 Natuurlijke afwatering van regenwater

03 Speelzones

03 Finse looppiste

03 Contact met water

03 Timing & fasering

04 Bewoners geven suggesties voor het Galgenweelpark

05 Kunst in het park

05 Speeltuin met veel spelelementen

05 Fiets- en wandelpaden

05 Het definitieve ontwerp

REGATTA

06 Regatta, cijfers en weetjes

07 Stad investeert in sport en onderwijs voor Regatta

07 Van kleuterschool naar lagere school

07 Openluchtsport op maat van de buurt

08 Nieuwe straten voor Regatta

WAT GEBEURT ER IN UW BUURT

06 Galgenweel Oost: gemeenteraad stelt ontwerp-RUP voorlopig vast

07 Heraanleg Blancefloerlaan

HET GALGENWEELPARK KRIJGT VORM

Vorig jaar keurde het college het definitieve ontwerp voor het Galgenweelpark goed. Het ontwerp is van de hand van het architectenbureau Bernardo Secchi Paola Viganò. Dit is hetzelfde bureau dat in Antwerpen de plannen voor Park Spoor Noord uittekende. De natuurlijke uitstraling van het gebied vormt het uitgangspunt van het ontwerp, maar dan aangevuld met meer ruimte voor waterbeleving en recreatieve activiteiten. We zetten de belangrijkste ingrediënten van het park even op een rij.

Spontane natuurontwikkeling

Het park krijgt iets meer reliëf zodat het gebied meer op een natuurlijke duin gaat lijken dan op de

huidige zandvlakte. Een vegetatie met wilde bloemen die zich spontaan ontwikkelt, is het einddoel. Hiervoor wordt de toplaag na de werken weer aangeplant. De bomen in het park blijven zo veel als mogelijk behouden. Het uitzicht dat het park vandaag heeft, blijft grotendeels behouden. Maar dan met meer ruimte voor spontane natuurontwikkeling.

Wandel- en fietspaden

Het nieuwe Galgenweelpark moet goed toegankelijk zijn voor verschillende gebruikers. Een fietspad,

een Finse looppiste, speelzones, een ligweide en pontons met uitzicht op het Galgenweel zijn hiervoor de belangrijkste ingrediënten. De hoofdpaden vormen de verbindingen door het park en langs het Galgenweel. Een breed fietspad van oost naar west verbindt de gebouwen met een wadi. De hoofdpaden en de secundaire paden worden aangelegd in schelpenzand, het fietspad in asfalt.

Natuurlijke afwatering van regenwater

Een wadi langs het fietspad zorgt voor een natuurlijke afwatering en infiltratie van het regenwater van de nabijgelegen woningen en paden. Deze ‘nattere’ zone zal een natuurlijke en rijke vegetatie hebben. In de wadi’s bevinden zich ook speelplekken.

Speelzones

De voormalige openluchtzwembaden worden omgevormd tot speelzones voor de allerkleinsten.

Rond deze speelzones komen houten lig- en zitbanken. Goed voor meer dan 5200 m² speelplezier. Behalve de natuurlijke speelzones zijn er voor elke leeftijdscategorie afzonderlijke speelplekken met verschillende speeltoestellen. Alle speelzones liggen in een straal van 300 meter van de huidige en toekomstige woningen.

Finse looppiste

Op termijn kunnen joggers rond het hele Galgenweel lopen dankzij een Finse looppiste in houtschors.

Contact met water

De paden liggen langs het Galgenweel zodat wandelaars en joggers optimaal contact hebben met het water. Ligheuvels in gras bieden uitzicht op het Galgenweel. De noord-zuid-paden eindigen in pontons en rustplekken aan het water.

Timing en fasering

De realisatie van het park loopt samen met het bouwontwikkelingsproject van projectontwikkelaar Vooruitzicht, die trouwens ook het park aanlegt. In het voorjaar van 2012 start Vooruitzicht met de aanleg van de eerste fase van het park: het fiets- en wandelpad, de wadi en de speelzones voor de allerkleinsten. De stad legt op haar beurt twee pontons aan het Galgenweel aan en verbindt het nieuwe park met de Galgenweellaan. Het einde van fase 1 is voorzien tegen het najaar van 2012.

BEWONERS GEVEN SUGGESTIES VOOR HET GALGENWEELPARK

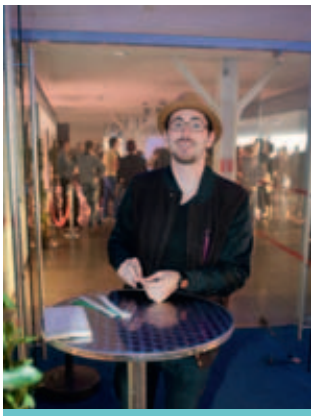
In oktober 2011 organiseerde het stadsbestuur een participatiedag over het voorontwerp van het Galgenweelpark. Dit moment vond plaats op het terrein zelf, waar huidige en toekomstige bewoners deelnamen aan een wandeling in het toekomstige park.

Vervolgens kon iedereen zijn opmerkingen en suggesties meegeven. De belangrijkste vindt u hieronder terug.

"WIJ HEBBEN GEEN BARBECUE IN ONZE TUIN. ALS HET PARK EEN PUBLIEKE BARBECUE KRIJGT, GAAN WE DAAR ZEKER GEBRUIK VAN MAKEN." **- HERMES**

Natuur, water en kunst in het park

Het behoud van de bestaande begroeiing, de pontons en de speeltuinen viel alvast in de smaak. De deelnemers vonden het minder positief dat er geen sanitaire voorzieningen waren, te weinig bomen en dat het groen eerst uitgegraven moet worden voor het opnieuw kan worden aangeplant. De zeilers zagen liever geen pontons, omdat dit kan uitnodigen tot zwemmen. Verder wilden de deelnemers in het park abstracte kunst, beeldhouwkunst en een graffitiplek. Op voorwaarde dat de materialen bestand zijn tegen vandalisme en dat er toezicht komt.



Hermes Perkisas (21 jaar) woont al zijn hele leven op Linkeroever.

De twee zussen Marleen en Monica Michielsen (54 jaar 55 jaar) ruilden nog maar pas rechteroever in voor Linkeroever. Zij kochten een appartement op Regatta

"IK KIJK ER AL NAAR UIT OM MET ONZE KLEINKINDEREN NAAR HET PARK TE GAAN. ZE KUNNEN HIER NAAR HARTENLUST SPELEN EN FIETSEN." **- MARLEEN**

"HET PARK WORDT ONZE TUIN. MAAR DAN EEN TUIN DIE IK NIET MOET ONDERHOUDEN." **- MONICA**

Speeltuin met veel spelelementen

Voor de verschillende speelruimtes kozen de meeste bewoners voor natuurlijke materialen, banken, picknicktafels en voldoende vuilnisbakken. Belangrijke spelelementen: klimmen, schommelen, glijden, skaten en sporten (voetbal en basketbal). De speeltuin moet ook een waterspel, een zandbak en een avonturenpark krijgen.

Fiets- en wandelpaden

Andere suggesties: voldoende sanitaire voorzieningen, de toelating om in het Galgenweel te zwemmen, het behoud van zoveel mogelijk natuur en schuilhuisjes tegen de regen. Er wordt ook aandacht gevraagd voor de padenstructuur. Die moet aangelegd worden in functie van de huidige paden. De fietspaden moeten uit degelijk materiaal bestaan en gericht zijn op traag fietsverkeer. Fiets- en wandelpaden moeten worden gescheiden en bewegwijzerd.

Het definitieve ontwerp

De suggesties van de bewoners werden verwerkt in het definitieve ontwerp. Zo komt er ruimte voor picknickbanken en een barbecue. De vraag voor kunst in het park wordt opgenomen in het verdere traject van fase 2 van de aanleg van het park. Ondertussen zijn tijdelijke kunsttentoonstellingen of kunstwerken uiteraard niet uitgesloten. Hetzelfde geldt voor de sanitaire voorzieningen. We zorgen nu voor de nodige wateraansluitingen en bekijken ondertussen stadsbreed de mogelijkheden voor sanitaire voorzieningen in de Antwerpse parken. Ook een horecazaak behoort tot de mogelijkheden, ruimte daarvoor is voorzien in de gebouwen die grenzen aan het park.

REGATTA, CIJFERS EN WEETJES

Stad Antwerpen en projectontwikkelaar Vooruitzicht bouwen met Regatta een nieuw stukje stad: 450 woningen met tuin, 1100 appartementen en een park naast het Galgenweel. Dit nieuwe stukje stad heeft woongelegenheid voor jong en oud, alleenstaanden en koppels met of zonder kinderen. Behalve woningen komt er ook ruimte om te werken, winkelen, sport en ontspanning, onderwijs en andere dienstverlening. We leggen u enkele interessante cijfers en weetjes voor.

- Een project van 280 000 m² bebouwde oppervlakte, waarvan 202.000m² residentieel, 25.000m² recreatie, 40 000 m² kantoor- en 13 000 m² winkelruimte.
- Goed voor 1550 nieuwe woningen en ongeveer 3500 nieuwe bewoners.
- Een project van 10 jaar en een investering van 380 miljoen euro.
- Een park van 12 hectare (of 24 voetbalvelden) naast het Galgenweel.
- In 2011 werden 34 appartementen en 36 woningen opgeleverd en konden de eerste bewoners hun intrek nemen.
- Ruimte voor cultuur en sport met het Theater aan de Stroom en de Antwerp Bowling op de voormalige Comborisite.

Regatta is een samenwerking tussen de stad Antwerpen en Vooruitzicht. De projectontwikkelaar zorgt voor het ontwerp en de bouw van de wijk.

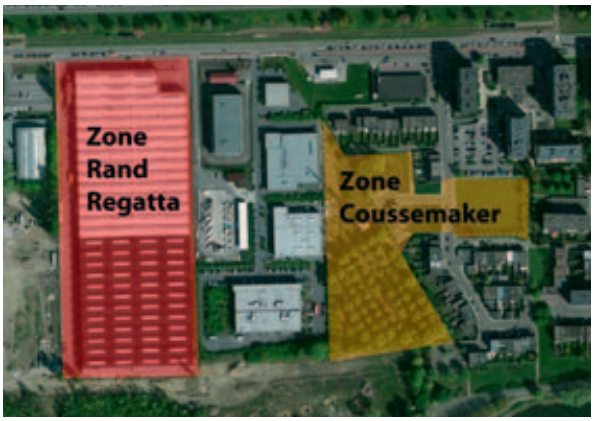
De stad en het autonoom gemeentebedrijf AG Stadsplanning staan in voor de coördinatie, de onderlinge afstemming en de kwaliteitscontrole van het project

Meer informatie over wonen op Regatta: www.vooruitzicht.be/regatta

WAT GEBEURT ER IN UW BUURT?

Galgenweel Oost: gemeenteraad stelt ontwerp-RUP voorlopig vast

Vorig jaar werd het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Galgenweel Oost voorgesteld tijdens een hoorzitting. Ook hier komt een nieuwe woonwijk. Het gaat om het gebied tussen Regatta en de Edmond De Coussemakerstraat (waar zich onder meer de Combori-site bevinden.) De Combori-site wordt omgevormd tot een zone voor KMO's en recreatieve en culturele activiteiten. Galgenweel Oost moet de huidige woonwijk met Regatta verbinden.



Op 11 januari werd het RUP op een infotentoonstelling aan de bewoners voorgesteld. Het openbaar onderzoek loopt nog tot en met 15 maart 2012.
Hebt u nog opmerkingen over het ontwerp? Bezorg die dan aangetekend aan GECORO, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen.
Ook als u wél akkoord gaat met dit voorontwerp is het zinvol om dit schriftelijk te laten weten.
U kunt de plannen inkijken op:

- **Den Bell**
  Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen
- **Districtshuis Antwerpen**
  Lange Gasthuisstraat 21, 2000 Antwerpen
- **Stadskantoor Linkeroever**
  Halewijnlaan 86, 2050 Antwerpen

Kijk ook eens op www.antwerpen.be onder Leven; Wonen en ruimtelijke ordening; Openbaar onderzoek; RUP Galgenweel Oost.

Heraanleg Blancefloerlaan

In oktober 2011 startte de heraanleg van de Blancefloerlaan. Met steun van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling worden de voet- en fietspaden vernieuwd. De werken duren vier maanden, maar dit hangt af van het weer.
In het deel waar gewerkt wordt, zal één rijvak afgesloten zijn voor verkeer. Verder zal de groendienst de middenberm opfrissen. De struiken zijn immers overwoekerd met onkruid en krijgen te weinig groeikansen. In het midden worden de oude struiken vervangen door nieuwe.

Alle gezonde bomen blijven staan. De grasstroken worden breder zodat de paasbloemen nog meer tot hun recht komen.

De werken worden in vier fasen uitgevoerd:

- FASE 1: Onpare huisnummers, tussen Galgenweellaan en Waterhoenlaan
- FASE 2: Onpare huisnummers, tussen Waterhoenlaan en Thonetlaan
- FASE 3: Pare huisnummers, tussen Waterhoenlaan en Thonetlaan
- FASE 4: Pare huisnummers, tussen Halewijnlaan en Waterhoenlaan

STAD INVESTEERT IN SPORT EN ONDERWIJS VOOR REGATTA

In de toekomst kunnen kinderen ook naar school in de nieuwe woonwijk Regatta. Achter de stedelijke sporthal investeert de stad in een lagere school, een centrum voor kind- en gezinsondersteuning en openluchtsportinfrastructuur.

Van kleuterschool naar lagere school

Antwerpen heeft een tekort aan scholen. Er moeten dus dringend scholen bijkomen. Daarom besliste het stadsbestuur om de geplande kleuterschool op Regatta om te vormen en uit te breiden tot een lagere school voor 480 leerlingen. Regatta krijgt ook een centrum voor kind- en gezinsondersteuning (CKG). Dat geeft opvoedingsondersteuning aan gezinnen met kinderen van 0 tot 12 jaar. Om zowel de school als het CKG te kunnen bouwen, koopt de stad de gronden naast de sporthal op Regatta. De stad bekijkt nu of ze de school kan bouwen met de andere onderwijsnetten.

Openluchtsport op maat van de buurt

Naast de huidige sporthal worden enkele openluchtsportterreinen aangelegd. Die zijn op maat van de buurt en toegankelijk voor iedereen.

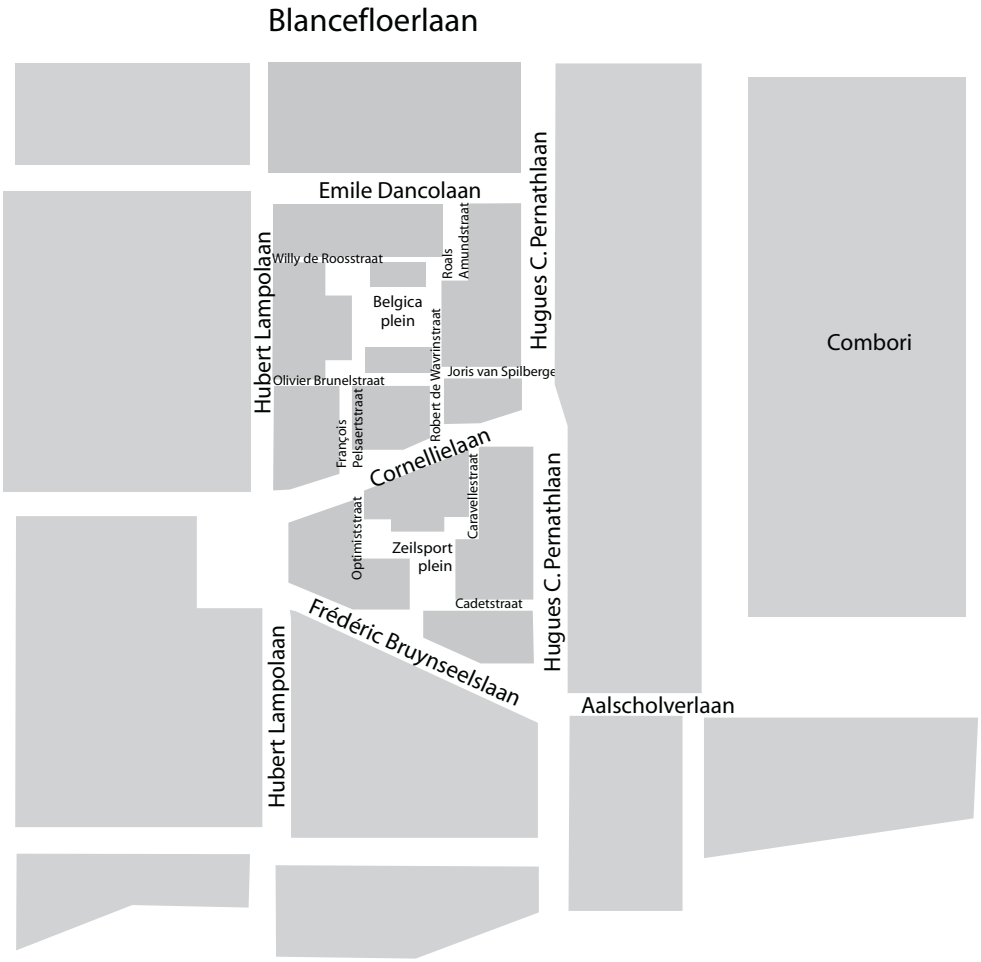
Timing

Het onderzoek naar de invulling van deze nieuwe sportvoorzieningen en het ontwerp van de school en het CKG wordt nu opgestart. Op basis van dit programma wordt in 2012 een plan voor deze zone opgemaakt.

NIEUWE STRATEN VOOR REGATTA

Bij een nieuw stukje stad horen ook nieuwe straten en pleinen. Regatta telt 22 straten, 10 pleintjes en 35 kleinere straatjes. De straatnamencommissie van de stad Antwerpen kiest de namen voor deze straten en pleinen. De straten van fase 1 kregen al een naam.
Op advies van het stadsarchief van de stad Antwerpen krijgen de straten van de grote noord-zuidassen namen van schrijvers. De andere straten en pleinen krijgen een naam die te maken heeft met scheepvaart of watersport.

Hieronder vindt u fase 1 van het stratenplan voor Regatta.



Voor meer informatie over deze projecten op Linkeroever: contacteer Inge Slegers op 03 260 91 20 of via wijkoverleg.2050@stad.antwerpen.be

Of neem een kijkje op de stedelijke website www.antwerpen.be onder Wonen en ruimtelijke ordening | Stadsvernieuwing | Districten.

Verantwoordelijke uitgever: Hardwin De Wever, AG Stadsplanning Antwerpen - Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen.

Wettlijk depot D/2012/0306/6

Eindredactie: Cyrus Sadrabadi , Redactie: Robby Hermans, Eveline Leemans, Sandra Lintermans, Inge Sleegers, Karolien Van Dyck, Vormgeving en Druk: Grafisch Centrum Stad Antwerpen, Beeldmateriaal: Beeldbank Stad Antwerpen; AG Stadsplanning Antwerpen; Gazet van Antwerpen, Vooruitzicht, Lakker.be Photography

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de stad Antwerpen in samenwerking met het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsplanning Antwerpen en werd redactioneel afgesloten op 31 januari 2012. De stad Antwerpen en het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsplanning Antwerpen zijn niet verantwoordelijk voor informatie die niet meer correct is als gevolg van wijzigingen na deze datum.